

HOTĂRÂRE,
privind aprobarea Documentației de Avizare și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada
Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul
Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, elaborată de S.C. ASPLAN S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 55737/2019 al Serviciului Investiții ;
- referatul de aprobare nr. 55772 / 06.12.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile Legii nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ;

-avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Valoare totală: | 572.682,41 lei |
| Din care-construcții montaj | 462.745,78 lei |
| • Lucrări ornamentale Cimitir Municipal | 387.609, 18 lei |
| • Lucrări ornamentale Cimitir Romanești | 75.136,60 lei |
| 2. Capacități: | |
| • Lucrări ornamentale Cimitir Municipal | 390 m.l. |
| • Lucrări ornamentale Cimitir Romanești | 63 m.l. |

3. Durata de realizare a investițiilor este de 6 luni

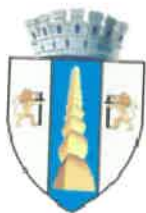
Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Marcel -Laurențiu Romaneșcu



Avizat,
Secretar,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 55772 din 06-12 . 2019

Subsemnatul , Marcel-Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a elaborării, de către S.C. ASPLAN S.R.L. , a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu”.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 55737/06.12.2019 al Serviciului de investiții.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că, Unitatea Administrativ Teritorială, asigură, potrivit articolului 129 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ , dezvoltarea urbană .

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 -*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.***

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu

Denumirea obiectivului de investiții: Lucrări Ornamentale la fațadă stradală, în strada Narciselor și Strada Termocentralei, adiacent Cimitir Municipal și Cimitir Romanești, Municipiul Târgu Jiu

Elaboratorul documentației : SC ASPLAN SRL

Situația existentă, necesitatea investiției și soluția propusă:

Împrejmuirile existente ale celor două cimitire prezintă un aspect neunitar fiind confecționate din elemente de piatră, metal, beton, etc. și prezintă pe anumite porțiuni o stare avansată de uzură sau chiar deteriorare integrală.

În acest sens documentația de avizare a lucrărilor ornamentale la fațada stradală, dorește o reglementare a situației vis a vis de asigurarea unui aspect estetic, urbanistic corespunzător în corelare cu destinația obiectivului, dar și asigurarea rezistenței și stabilității gardului împrejmuitoar.

Prin placarea stradală a împrejmuirilor celor două cimitire, Municipal și Romanești se va îmbunătăți imaginea zonei și se va înlătura pericolul constituit de intrările accidentale prin zonele degradate ale acestora.

Placarea gardului se va face cu material solid și durabil, pe care să fie expuse prin personalizare, scene istorice tematice, precum și elemente descriptive ale Municipiului Târgu Jiu, cum ar fi Sigla Municipiului sau Logo Oraș.

Conceptul istoric și fotografiile alese, precum ordinea și calitatea fotografiilor se vor face de istorici și fotografi experimentați cu documentație de specialitate.

În plus soluția adoptată precum și materialele modern folosite, inclusive imaginile și iluminatul, fațadei împrejmuirii, va ridica nivelul urbanistic al zonelor, respectiv al municipiului.

Indicatori tehnico economici:

1. Valoare totală:

Din care - construcții montaj	572.682,41 lei
• Lucrări ornamentale Cimitir Municipal	462.745,78 lei
• Lucrări ornamentale Cimitir Romanești	387.609,18 lei
	75.136,60 lei

2. Capacități:

• Lucrări ornamentale Cimitir Municipal	390 ml
• Lucrări ornamentale Cimitir Romanești	63 ml

3. Durata de realizare a investițiilor este de 6 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 50/2019, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ

⑥ NR. 55608
ZIUA 06 LUNA 12 ANUL 2019

OBIECTIV:

**LUCRĂRI ORNAMENTALE LA FAȚADĂ STRADALĂ, ÎN
STRADA NARCISELOR ȘI STRADA
TERMOCENTRALEI, ADIACENT CIMITIR MUNICIPAL
ȘI CIMITIR ROMANEȘTI MUNICIPIUL TÂRGU-JIU**

DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZARE




LISTA DE SEMNATURI

Proiect nr: 47/2019

Denumirea lucrării: **LUCRĂRI ORNAMENTALE LA FAȚADĂ STRADALĂ, ÎN STRADA NARCISELOR ȘI STRADA TERMOCENTRALEI, ADIACENT CIMITIR MUNICIPAL ȘI CIMITIR ROMANEȘTI MUNICIPIUL TÂRGU-JIU**

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar: **MUNICIPIUL TARGU-JIU PRIN IONESCU MARIUS VALENTIN**

Proiectant general: s.c. **asplan**  s.r.l.

COLECTIVUL DE ELABORARE A PROIECTULUI

Sef proiect: ing. ALINA ȘTEFAN

PROIECTAT: ing. ALINA ȘTEFAN

DEVIZE: ing. ALINA ȘTEFAN

DESENAT: ing. COCULESCU RADU



SC ASPLAN SRL

MEMORIU TEHNIC

LUCRĂRI ORNAMENTALE LA FAȚADĂ STRADALĂ, ÎN STRADA NARCISELOR ȘI STRADA TERMOCENTRALEI, ADIACENT CIMITIR MUNICIPAL ȘI CIMITIR ROMANEȘTI MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

I. DELIMITAREA ZONELOR DE INTERVENTIE A AMPLASAMENTULUI

Locatia propusa pentru expunerea lucrarii ornamentale se afla in Municipiul Tîrgu-Jiu, strada Narciselor și strada Termocentralei Fatada principala a cimitirului Municipal adiacent străzii Narciselor și cimitir Romanești, adiacent străzii Termocentralei face obiectul acestei documentatii. Documentatia de fata are ca obiect doar placarea stradala a gardului cu un material solid, durabil, pe care sa fie expuse prin personalizare, scene istorice tematice, precum si elemente descriptive ale Municipiului, cum ar fi Sigla Municipiu, Logo Oras. Lungimea estimata a ansamblului ornamental este de **390,00 m cimitir Municipal și 63,00 m cimitir Romanești.**

II. EXECUTIA LUCRARILOR ORNAMENTALE cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:

- Editarea fotografiilor istorice pentru redimensionarea acestora la scara mare
- Aranjament chronologic, logic si esthetic al fotografiilor
- Fabricarea elementelor ornamentale de fatadare a gardurilor existente
- Aplicarea fotografiilor si elementelor descriptive pe elementele ornamentale de fatadare
- Montajul permanent al elementelor pe suprafata gardului

Acestea implica urmatoarele operatiuni:

- 2.1.) Analiza fizica a existentului gard din punct de vedere al caracteristicilor si conceperea unui sistem de prindere. Se va alege un sistem de prindere tinand cont de situarea obiectivelor intr-un spatiu public intens circulat si de starea actuala a gardului existent din placi de beton, și din metal;
- 2.2) Analiza istorica a conceptului;
- 2.3) Crearea conceptului grafic pe baza analizei istorice;
- 2.4) Achizitionarea placilor/placajelor/elementelor solide necesare si realizarea aspectului estetic unitar printr-o simulare grafica;
- 2.5) Personalizarea placilor/placajelor/elementelor solide cu fotografii istorice tematice si elemente descriptive;
- 2.6) Montarea pe gard a sistemului de prindere al placilor/placajelor/elementelor solide;
- 2.7) Montarea placilor/placajelor/elementelor solide personalizate, folosind sistemul de prindere de gard;

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REPARATII PROPUSE
Generalitati si Standarde de referinta

Prin prezenta documentatie se solicita imbunatatirea imaginii zonei prin placarea stradala a împrejurimilor celor două cimitire, Municipal și Romanești, din Municipiul Târgu-Jiu, strada Narcise și strada Termocentralei cu un material solid, durabil, pe care sa fie expuse prin personalizare, scene istorice tematice, precum si elemente descriptive ale Municipiului Tîrgu-Jiu, cum ar fi Sigla Municipiului, Logo Oras,.

Lucrarea ornamentala va deveni parte componenta a ansamblului de monumente istorice al zonelor si trebuie sa respecte importanta istorica nationala a acestui obiectiv.

Conceptul istoric si fotografiile alese, precum si ordinea si calitatea fotografiilor se vor face de istorici si fotografi experimentati cu documentatie de specialitate, daca

este cazul, documentatie ce intra in sarcina beneficiarului lucrarii si va fi verificata conform cerintelor de calitate.

Materiale si produse auxiliare

-Materialul propus pentru fatadare ornamentala se va stabili in urma analizei zonale a gardului din placi de beton existent, de catre executantul lucrarii. Fatada aplicata va corela cu gardul actual ca si lungime si nu se va extinde mai mult de 100 centimetri inaltime in afara gardului existent.

- Se va stabili prin analize tipul de material folosit la fatadarea gardului existent.
- Alegerea va fi sustinuta si de prezentare de mostre pentru zonele stabilite in urma in urma expertizarii intregii suprafete (dupa montarea sistemului de prindere si verificarea in detaliu a materialului ales prin analize specifice).
- Schele si platforme speciale.

OBSERVATII FINALE (obligatiile executantului)

1. Executantul va transmite periodic, in scris, beneficiarului programul cu activitatile programate. In baza acestor programe, beneficiarul va efectua verificari la punctele de lucru in ceea ce priveste cantitatea si calitatea serviciilor precum si protejarea zonei limitrofe puternic circulata.
2. Executantul are obligatia sa detina sau sa isi procure prin inchiriere, toate utilajele specifice (inclusiv schele) efectuarii lucrarilor de ornamentare a fatadelor gardurilor care fac obiectul acestei licitatii, precum si spatiile pentru depozitarea materialelor folosite.
3. Executantul are obligatia sa asigure o analiza permanenta a starii ansamblului de fatada, sesizand beneficiarului orice probleme aparute.
4. Fiecare lucrare de montare va fi predada la finalizare , pe baza de PROCES VERBAL DE RECEPTIE si CERTIFICAT DE GARANTIE pentru lucrarile efectuate si pentru materialele folosite, semnat si stampilat de ambele parti.
5. Garantia minima pretinsa de beneficiar este de 2 (doi) ani de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor , timp in care executantul are obligatia de a asigura mentenanta obiectivelor receptionate.
6. Tehnologiile alternative se vor prezenta beneficiarului si proiectantului pentru aprobare.

7. Avizele necesare utilizării ca suport a expoziției ornamentale pentru lucrarea propusă, se vor obține de către beneficiar.

Valoare investiție

Cimitir Municipal

- 390,00 m x 1,50 m x 98 E/mp x 1,19 x 4,7744 lei/E = 325 722 lei

Cimitir Romanesti

- 63,00 m x 1,80 m x 98 E/mp x 1,19 x 4,7744 lei/E = 63 140 lei

- Durata de realizare a investițiilor este de **6 luni**.

Întocmit,

Ing. Ștefan Alina



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LUCRĂRI ORNAMENTALE LA FAȚADĂ STRADALĂ, ÎN STRADA NARCISELOR, ȘI
STRADA TERMOCENTRALEI, ADIACENT CIMITIR MUNICIPAL ȘI CIMITIR
ROMENEȘTI, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

Faza: AVIZE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru ralocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.3.	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4.	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	300,00	57,00	357,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL Capitolul 3		9.300,00	1.767,00	11.067,00

4.1.	Constructii si instalatii	388.862,00	73.883,78	462.745,78
4.1.1	Lucrări ornamentale fațadă stradală	388.862,00	73.883,78	462.745,78
	Lucrări ornamentale fațadă stradală la strada Narciselor, cimitir municipal	325.722,00	61.887,18	387.609,18
	Lucrări ornamentale fațadă stradală la strada Termocentralei, cimitir Romanesti	63.140,00	11.996,60	75.136,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli		388.862,00	73.883,78	462.745,78
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.333,17	0,00	4.333,17
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	388,86	0,00	388,86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	1.944,31	0,00	1.944,31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	78.942,40	14.999,06	93.941,46
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL Capitolul 5		83.775,57	15.094,06	98.869,63
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		481.937,57	90.744,84	572.682,41
Din care C + M		388.862,00	73.883,78	462.745,78

In preturi la data de 04.12.2019, 1 EURO = 4,7744 LEI

BENEFICIAR,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU-JIU

INTOCMIT,
S.C. ASPLAN S.R.L.
ing. STEFAN ALINA

